



COMUNE DI PIETRALUNGA

(Provincia di Perugia)

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Artt. 37-44 del R.R. 2/2015 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/04/2016

modulo per la determinazione degli importi da versare

Aggiornamento n. 1 – D.C.C. n. 54 del 21/10/2021

Allegato:

al PdC n.

alla SCIA n.

Ditta: _____

Riepilogo:

OO.UU. Primarie Residenziale

(R1) €. _____

OO.UU. Secondarie Residenziale

(R2) €. _____

OO.UU. Primarie Servizi

(S1) €. _____

OO.UU. Secondarie Servizi

(S2) €. _____

OO.UU. Primarie Produttivo

(P1) €. _____

OO.UU. Secondarie Produttivo

(P2) €. _____

OO.UU. Primarie già versate

- €. _____

OO.UU. Secondarie già versate

- €. _____

OO.UU. PRIMARIE

€. _____

TOTALE

€. _____

OO.UU. SECONDARIE

TOTALE

Il compilatore

(timbro e firma)

Data _____

RESIDENZIALE

TABELLA 1- Individuazione aliquote per la determinazione del contributo di urbanizzazione per edifici residenziali ed alloggi di custodia di attività produttive

Tipologia di intervento		Aliquota da applicare all'incidenza economica per onere di urbanizzazione primaria	Aliquota da applicare all'incidenza economica per onere di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale) ****	
				Parz. Urbaniz.	Centri st.
A	Nuova costruzione	1	1	0,8	1
B	Ristrutturazione urbanistica	0,6	0,6	0,8	0,9
C	1 Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso di Snr e pertinenze**	0,5	0,5	0,8	0,7
	2 Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione e modifica della sagoma e dell'area di sedime*	0,6	0,6	0,8	0,9
D	Cambio di destinazione d'uso da servizi*** a residenza	0,3	0,4	0,8	0,8
E	Cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenza	0,4	0,5	0,8	0,8
F	Cambio di destinazione d'uso di pertinenze** senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia	0,4	0,5	0,8	0,7

* = l'aliquota è già comprensiva delle riduzioni di cui all'art. 48 comma 4 del R.R. 2/2015.

**= si intendono *cantine, fondi, soffitte, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza, opere pertinenziali costituenti Suc, porticati, androni, logge, ecc., esistenti e precedentemente autorizzate.*

***= "servizi" comprende le seguenti destinazioni: *commerciale, direzionale, turistico-ricettivo.*

****= si applica l'uno o l'altro coefficiente riduttivo a seconda della casistica che ricorre.

1.1 - Calcolo degli importi. ¹

Contributo di urbanizzazione primaria (**barrare le caselle interessate*)

Superficie Utile Coperta (Suc)	Tariffa di base (per mq di Suc)	Aliquota per tipo di intervento*			Coefficiente di riduzione*				TOTALE CONTRIBUTO di URBANIZZAZIONE PRIMARIA
		A	B	C1	Parzialm. Urb.		Centri Storici		
		C2	D	E	SI	NO	SI	NO	
Mq. _____	€ 38,00	_____	_____	_____	0,8	1	_____	1	€. _____
Ulteriore riduzione dell'importo per _____ (- ____%) =									€. _____ (R1)

Contributo di urbanizzazione secondaria (**barrare le caselle interessate*)

Superficie Utile Coperta (Suc)	Tariffa di base (per mq di Suc)	Aliquota per tipo di intervento*			Coefficiente di riduzione*				TOTALE CONTRIBUTO di URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		A	B	C1	Parzialm. Urb.		Centri Storici		
		C2	D	E	SI	NO	SI	NO	
Mq. _____	€ 33,03	_____	_____	_____	0,8	1	_____	1	€. _____
Ulteriore riduzione dell'importo per _____ (- ____%) =									€. _____ (R2)

¹ L'importo di contributo di urbanizzazione è il prodotto fra la **Suc** per la **Tariffa di base** per l'**aliquota** relativa all'intervento. Nel caso trattasi di interventi compresi in zone parzialmente urbanizzate o centro storico, al prodotto possono essere applicati i coefficienti di riduzione. (Esempio: Suc x Tariffa base x Aliquota = Contributo; Contributo x coefficiente di riduzione = Contributo ridotto)

COMMERCIALE, TURISTICO-RICETTIVO

TABELLA 2 - Individuazione aliquote per la determinazione del contributo di urbanizzazione per commerciale, turistico-ricettivo

Tipologia di intervento		Aliquota da applicare all'incidenza economica per onere di urbanizzazione primaria	Aliquota da applicare all'incidenza economica per onere di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale) ***	
				Ins. Parz. Urb	Centri st.
A	Nuova costruzione	1	0,9	0,9	1
B	Ristrutturazione urbanistica (comprende anche il cambio di destinazione d'uso, se contestuale)	0,9	0,8	0,9	0,9
C	1 Ristrutturazione edilizia con o senza cambio d'uso	0,6	0,5	0,9	0,9
	2 Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione e modifica della sagoma e dell'area di sedime (comprende anche il cambio di destinazione d'uso, se contestuale)	0,9	0,8	0,9	0,9
D	Cambio di destinazione d'uso da residenza a commerciale, turistico-ricettivo	0,5	0,3	0,9	0,9
E	Cambio di destinazione d'uso da: - produttivo e/o direzionale a commerciale e/o turistico-ricettivo; - commerciale a turistico-ricettivo e viceversa.	0,5	0,4	0,9	0,5

***=si applica l'uno o l'altro coefficiente riduttivo a seconda della casistica che ricorre.

2.1- Calcolo degli importi. ³

Contributo di urbanizzazione primaria (*barrare le caselle interessate)

Superficie Utile Coperta (Suc)	Tariffa base (per mq di Suc)	Aliquota per tipo di intervento*			Coefficiente di riduzione*				TOTALE CONTRIBUTO di URBANIZZAZIONE PRIMARIA
		A	B	C1	Zone parz. Urban.		Centro storico		
		C2	D	E	SI	NO	SI	NO	
Mq. _____	€ 38,00	_____	_____	_____	0,9	1	_____	1	€. _____ (S1)
Riduzione dell'importo per _____ (- ____%) =									€. _____ (S1)

Contributo di urbanizzazione secondaria (*barrare le caselle interessate)

Superficie Utile Coperta (Suc)	Tariffa base (per mq di Suc)	Aliquota per tipo di intervento*			Coefficiente di riduzione*				TOTALE CONTRIBUTO di URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		A	B	C1	Zone parz. Urban.		Centro storico		
		C2	D	E	SI	NO	SI	NO	
Mq. _____	€ 33,03	_____	_____	_____	0,9	1	_____	1	€. _____ (S2)
Riduzione dell'importo per _____ (- ____%) =									€. _____ (S2)

³ L'importo di contributo di urbanizzazione è il prodotto fra la Suc per la Tariffa di base per l'aliquota relativa all'intervento. Nel caso trattasi di interventi compresi entro zone parzialmente urbanizzate o centro storico, al prodotto possono essere applicati i coefficienti di riduzione. (Esempio: Suc x Tariffa base x Aliquota = Contributo; Contributo x coefficiente di riduzione = Contributo ridotto)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE* e DIREZIONALE**

* = il termine "attività produttive" comprende anche quelle "rurali" ossia quelle esistenti o da realizzare all'interno del territorio agricolo comunale;

** = sono classificabili come attività direzionali anche quelle definite artigianato di servizio (parrucchierie, centri estetici, servizi alla persona, pizzerie al taglio, ecc).

TABELLA 3 - Individuazione aliquote per la determinazione del contributo di urbanizzazione per edifici destinati ad attività produttive (con esclusione degli alloggi di custodia) e/o direzionale

Tipologia di intervento		Aliquota da applicare all'incidenza economica per onere di urbanizzazione primaria	Aliquota da applicare all'incidenza economica per onere di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale e/o comparti monolotto) ***	
				Ins. Parz. Urb	Centri st.
A	Nuova costruzione	1	1	0,75	0,9
B	Ristrutturazione urbanistica (comprende anche il cambio di destinazione d'uso, se contestuale)	0,9	0,9	0,75	0,9
C	Ristrutturazione edilizia con o senza cambio d'uso	0,6	0,6	0,75	0,9
D	Cambio di destinazione d'uso da residenza e/o commerciale e/o turistico-ricettivo ad attività produttive e/o direzionale	0,5	0,4	0,75	0,9

***=si applica l'uno o l'altro coefficiente riduttivo a seconda della casistica che ricorre.

3.1- Calcolo degli importi. ⁴

Contributo di urbanizzazione primaria (*barrare le caselle interessate)

Superficie Utile Coperta (Suc)	Tariffa di base (per mq di Suc)	Aliquota per tipo di intervento*				Coefficiente di riduzione*				TOTALE CONTRIBUTO di URBANIZZAZIONE PRIMARIA
		A	B	C	D	Zone parz. Urban.		Centro storico		
						SI	NO	SI	NO	
Mq. _____	€ 35,00	_____	_____	_____	_____	0,75	1	0,9	1	€. _____ (P1)

Contributo di urbanizzazione secondaria (*barrare le caselle interessate)

Superficie Utile Coperta (Suc)	Tariffa di base (per mq di Suc)	Aliquota per tipo di intervento*				Coefficiente di riduzione*				TOTALE CONTRIBUTO di URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		A	B	C	D	Zone parz. Urban.		Centro storico		
						SI	NO	SI	NO	
Mq. _____	€ 3,40	_____	_____	_____	_____	0,75	1	0,9	1	€. _____ (P2)

Elenco allegati⁵:

- Certificazione definitiva di sostenibilità ambientale ARPA in classe A B del _____;
- Asseverazione per intervento di adeguamento sismico miglioramento sismico prevenzione sismica;
- Altro (specificare) _____

⁴ L'importo di contributo di urbanizzazione è il prodotto fra la Suc per la Tariffa di base per l'aliquota relativa all'intervento. Nel caso trattasi di interventi compresi entro zone parzialmente urbanizzate o centro storico, al prodotto possono essere applicati i coefficienti di riduzione. (Esempio: Suc x Tariffa base x Aliquota = Contributo; Contributo x coefficiente di riduzione = Contributo ridotto)

⁵ Qualsiasi allegato dovrà far riferimento al medesimo progetto oggetto di Permesso di Costruire/SCIA. Il tecnico abilitato dovrà allegare apposita asseverazione nella quale dovrà essere dichiarata la piena corrispondenza del progetto oggetto del computo metrico estimativo e/o della certificazione ARPA e/o dell'asseverazione per interventi sismici allegati con il progetto trasmesso a corredo della domanda di Permesso di Costruire/SCIA.